



ประกาศเทศบาลนครอุดรธานี

เรื่อง ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราที่จัดเก็บ และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี ๒๕๖๓

.....

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๓๙ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ ให้องค์การปกครองส่วนท้องถิ่นประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บ และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษีในแต่ละปี ณ สำนักงานหรือที่ทำการขององค์การปกครองส่วนท้องถิ่นก่อนวันที่ ๑ กุมภาพันธ์ ของปีนั้น ทั้งนี้ ตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กำหนดในกฎกระทรวง

ดังนั้น เพื่อปฏิบัติตามพระราชบัญญัตินี้ เทศบาลนครอุดรธานี จึงประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บ และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๓ ที่ดินจำนวน ๔๕ แปลง สิ่งปลูกสร้าง ๒๙ หลัง ตามรายการแนบท้ายประกาศนี้

จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๑๖ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๓

(นายอิทธิพนธ์ ตรีวัฒนสุวรรณ)

นายกเทศมนตรีนครอุดรธานี

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภทที่ดิน/ เลขที่โฉนด	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือ ราคาประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องเสีย ภาษี (บาท)	อัตรากาซี (ร้อยละ)	
			จำนวน เนื้อที่ดิน			ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมิน ของที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภท ของ สิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชี กรมธนารักษ์)	หลัง หลัก / หลัง อื่น	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูก สร้าง(ตร.ม.)	สัดส่วน (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคา ประเมิน สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่า เสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา										ตร.ว. เป็น	อายุ โรง เรือน (ปี)						คิดเป็น ค่าเสื่อม (บาท)
1	โฉนด 14281	3 อื่นๆ			40.9	40.9	20,000.00	818,000.00						0.00	-	-	-	-	-	-	-	0.00
		40.9*48/96=20.45			20.45	20.45	20,000.00	409,000.00	1	400 ประเภทตึกแถว 2 ชั้น	2	96.00	0.00	7,150.00	686,400.00	12 ปี 14%	96,096.00	590,304.00	999,304.00	0.00	999,304.00	0.30
		40.9*48/96=20.45			20.45	20.45	20,000.00	409,000.00	2	400 ประเภทตึกแถว 2 ชั้น	2	96.00	0.00	7,150.00	686,400.00	12 ปี 14%	96,096.00	590,304.00	999,304.00	0.00	999,304.00	0.30
2	โฉนด 84088	3 อื่นๆ			25.7	25.7	20,000.00	514,000.00	1	400 ประเภทตึกแถว 2 ชั้น	2	128.00	0.00	7,150.00	915,200.00	13 ปี 16%	146,432.00	768,768.00	1,282,768.00	0.00	1,282,768.00	0.30
3	โฉนด 46496	2 อยู่อาศัย	1	19.9	119.9	10,000.00	1,199,000.00	1	100 ประเภทบ้านเดี่ยว 2 ชั้น	2	288.00	0.00	6,400.00	1,843,200.00	1 ปี 1%	18,432.00	1,824,768.00	3,023,768.00	0.00	3,023,768.00	0.02	
4	โฉนด 22444	3 อื่นๆ	1	85	185	17,500.00	3,237,500.00	-					0.00	-	-	-	-	3,237,500.00	0.00	3,237,500.00	0.30	
5	โฉนด 22443	3 อื่นๆ	1	36	136	17,500.00	2,380,000.00	-					0.00	-	-	-	-	2,380,000.00	0.00	2,380,000.00	0.30	

ลักษณะการทำประโยชน์

- 1 ประกอบเกษตรกรรม
- 2 อยู่อาศัย
- 3 อื่นๆ
- 4 ที่งไว้วางเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- 5 ใช้ประโยชน์หลายประเภท

บ้าน

- หลังหลัก = 1
หลังอื่น = 2

ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน
และสิ่งปลูกสร้าง อัตรากาซี และรายละเอียดอื่น
ที่จำเป็นในการจัดเก็บกาซี ประจำปี ๒๕๖๓
ลงวันที่ 16 มี.ค. 2563 ลำดับที่ 475

(นายอาทิตย์ นามบุตร)
ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี
พนักงานประเมิน
เทศบาลนครอุดรธานี

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภทที่ดิน/ เลขที่โฉนด	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือ ราคาประเมิน ที่ต้องเสีย ภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
			จำนวน เนื้อที่ดิน			จำนวน เป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมิน ของที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภท ของ สิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชี กรมธนารักษ์)	หลัง หลัก / หลัง อื่น	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูก สร้าง(ตร.ม.)	สัดส่วน (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคา ประเมิน สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่า เสื่อม (บาท)
			ไร่	งาน	วา											อายุ โรง เรือน (ปี)	คิดเป็น ค่าเสื่อม (บาท)					
1	โฉนด 2281	3 อื่นๆ			63.6	63.6	26,000.00	1,653,600.00	1	400 ประเภทตึกแถว 1 ชั้น	2	320.00	0.00	7,150.00	2,288,000.00	2 ปี 2%	45,760.00	2,242,240.00	6,510,940.00	-	6,510,940.00	0.30
2	โฉนด 2570	3 อื่นๆ			10.1	10.1	26,000.00	262,600.00				0.00	0.00	-	-	-	-	-	0.00	-	0.00	
3	โฉนด 2571	3 อื่นๆ			94.1	94.1	25,000.00	2,352,500.00				0.00	0.00	-	-	-	-	-	0.00	-	0.00	
4	โฉนด 6482	2 อยู่อาศัย			36.4	36.4	110,000.00	4,004,000.00	1	400 ประเภทตึกแถว 3 ชั้น	1	300.00	0.00	7,150.00	2,145,000.00	23 ปี 36%	772,200.00	1,372,800.00	5,376,800.00	50,000.00	-	0.00

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์

- 1 ประกอบเกษตรกรรม
- 2 อยู่อาศัย
- 3 อื่นๆ
- 4 ที่ไว้วางเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- 5 ใช้ประโยชน์หลายประเภท

บ้าน

- หลังหลัก = 1
หลังอื่น = 2

ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน
และสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษี และรายละเอียดอื่น
ที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี ๒๕๖๓
ลงวันที่ 16 มี.ค. 2563 ลำดับที่ 473

อ
(นายอาทิตย์ นามบุตร)
ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี
พนักงานประเมิน
เทศบาลนครอุดรธานี

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภทที่ดิน/ เลขที่โฉนด	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือ ราคาประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องเสีย ภาษี (บาท)	อัตรากาซี (ร้อยละ)		
			จำนวน เนื้อที่ดิน			จำนวน เป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมิน ของที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภท ของ สิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชี กรมธนารักษ์)	หลัง หลัก / หลัง อื่น	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูก สร้าง(ตร.ม.)	สัดส่วน (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคา ประเมิน สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม					ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่า เสื่อม (บาท)	
			ไร่	งาน	วา											อายุ โรง เรือน (ปี)						คิดเป็น ค่าเสื่อม (บาท)
1	โฉนด 193613	3 อื่นๆ			19.3	19.3	16,000.00	308,800.00	1	400 ประเภทตึกแถว 3 ชั้น	2	189.00	0.00	7,150.00	1,351,350.00	7 ปี 7%	94,594.50	1,256,755.50	1,565,555.50	-	1,565,555.50	0.30
2	โฉนด 185479	2 อยู่อาศัย			80	80	18,500.00	1,480,000.00	2	100 ประเภทบ้านเดี่ยว 2 ชั้น	2	208.00	0.00	6,400.00	1,331,200.00	10 ปี 10%	133,120.00	1,198,080.00	2,678,080.00	-	2,678,080.00	0.02

ลักษณะการทำประโยชน์

- 1 ประกอบเกษตรกรรม
- 2 อยู่อาศัย
- 3 อื่นๆ
- 4 ที่ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- 5 ใช้ประโยชน์หลายประเภท

บ้าน

- หลังหลัก = 1
หลังอื่น = 2

ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน
และสิ่งปลูกสร้าง อัตรากาซี และรายละเอียดอื่น
ที่จำเป็นในการจัดเก็บกาซี ประจำปี...2563...
ลงวันที่ 16 มิ.ค. 2563 ลำดับที่ 590

อ
(นายอาทิตย์ นามบุตร)
ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี
พนักงานประเมิน
เทศบาลนครอุดรธานี

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภทที่ดิน/ เลขที่โฉนด	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือ ราคาประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องเสีย ภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
			จำนวน เนื้อที่ดิน			ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมิน ของที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภท ของ สิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชี กรมธนารักษ์)	หลัง หลัก / หลัง อื่น	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูก สร้าง(ตร.ม.)	สัดส่วน (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคา ประเมิน สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่า เสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา										เป็น ตร.ว.	อายุ โรง เรือน (ปี)						คิดเป็น ค่าเสื่อม (บาท)
1	โฉนด 46107	5 ใช้ประโยชน์		1		100	18,000.00	1,800,000.00	-	-	-	0.00	0.00	-	-	-	-	-	0.00	-	0.00	
	มูลค่าสัดส่วน ที่ดิน	100*80/188.2 5=42.50			42.5	42.5	18,000.00	765,000.00	1	100 ประเภทบ้าน เดี่ยว 2 ชั้น	2	160.00	0.00	6,400.00	1,024,000.00	40 ปี 85%	870,400.00	153,600.00	918,600.00	0.00	918,600.00	0.30
	มูลค่าสัดส่วน ที่ดิน	100*12.25/18 8.25=6.50			6.5	6.5	18,000.00	117,000.00	2	100 ประเภทบ้าน เดี่ยว 1 ชั้น	2	12.25	0.00	6,400.00	78,400.00	5 ปี 5%	3,920.00	74,480.00	191,480.00	0.00	191,480.00	0.30
	มูลค่าสัดส่วน ที่ดิน	100*96/188.2 5=51			51	51	18,000.00	918,000.00	3	400 ประเภทตึกแถว 1 ชั้น	2	96.00	0.00	7,150.00	686,400.00	3 ปี 3%	20,592.00	665,808.00	1,583,808.00	0.00	1,583,808.00	0.30
2	โฉนด 38605	2 อยู่อาศัย			84	84	2,500.00	210,000.00	4	100 ประเภทบ้าน เดี่ยว 1 ชั้น	1	115.00	0.00	6,400.00	736,000.00	6 ปี 6%	44,160.00	691,840.00	901,840.00	50,000,000.00	-	0.00

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์

- 1 ประกอบเกษตรกรรม
- 2 อยู่อาศัย
- 3 อื่นๆ
- 4 ที่ไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- 5 ใช้ประโยชน์หลายประเภท

บ้าน

- หลังหลัก = 1
- หลังอื่น = 2

ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน
และสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษี และรายละเอียดอื่น
ที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี.....2๕63
ลงวันที่ 16 มี.ค. 2563 ลำดับที่ ๑16.....

(นายอาทิตย์ นามบุตร)
ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี
พนักงานประเมิน
เทศบาลนครอุดรธานี

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่	ลักษณะการทำประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง							รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี	
				จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
				ไร่	งาน	วา									อายุ (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)					
1	โฉนด	39826	5	0	0	16.7	16.7	94,500	1,578,150.00	1	400 ตึกแถว เลขที่ 539/63	48	7,150	343,200.00	23	123,552.00	219,648.00	1,008,723.00	50,000,000	0.00	0.03
2	โฉนด	4119	5	0	1	97.7	197.7	35,000	6,919,500.00	1	100 บ้านเดี่ยว เลขที่ 11/20	80	6,400	512,000.00	31	266,240.00	245,760.00	6,045,260.00	0.00	6,045,260.00	0.02
3	โฉนด	31416	3	0	0	24.7	24.7	23,000	568,100.00	1	200 ทาวน์เฮ้าส์ เลขที่ 2	96	6,450	619,200.00	37	396,288.00	222,912.00	791,012.00	0.00	791,012.00	0.30

4	โฉนด	56704	3	0	0	22.2	22	23,000	510,600	1	400 ตึกแถว เลขที่ 599/39	96	7,150	686,400.00	10	68,640.00 10%	617,760.00	1,128,360.00	0.00	1,128,360.00	0.30
5	โฉนด	194753	3	0	1	94.3	194.3	20,000	3,886,000.00							0.00	3,886,000.00	0.00	3,886,000.00	0.30	

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์

๑ ประกอบเกษตรกรรม

๓ อื่นๆ

๒ อยู่อาศัย

๔ ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕ ใช้ประโยชน์หลายประเภท

๑
(นายอาทิตย์ นามบุตร)
ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี
พนักงานประเมิน
เทศบาลนครอุดรธานี

ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน
และสิ่งปลูกสร้าง อัตรากาสิโน และรายละเอียดอื่น
ที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี ๒๕๖๖
ลงวันที่ 16 มิ.ค. 2563 ลำดับที่ ๗๔๖

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่	ลักษณะการทำประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง						รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี		
				จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดิน (บาท)	ประเภทของสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
				ไร่	งาน	วา								อายุโรงเรียน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
																					ราคาประเมิน
1	โฉนด	19624	4	0	1	27.8	127.8	12,000	1,533,600						0.00	1,533,600.00	0.00	1,533,600.00	0.30		
2	โฉนด	196262	4	0	0	58.1	58.1	12,000	697,200.00						0.00	697,200.00	0.00	697,200.00	0.30		
3	โฉนด	196261	4	1	0	58	58	12,000	696,000.00						0.00	696,000.00	0.00	696,000.00	0.30		
4	โฉนด	196260	4	0	0	61.1	61.1	12,000	733,200.00						0.00	733,200.00	0.00	733,200.00	0.30		
5	โฉนด	196259	4	0	0	78.8	78.8	12,000	945,600.00						0.00	945,600.00	0.00	945,600.00	0.30		
6	โฉนด	196263	4	0	0	56.7	56.7	12,000	680,400.00	1	100 บ้านเดี่ยว	128	6,400	819,200.00	2	16,384.00	802,816.00	1,483,216.00	0.00	1,483,216.00	0.30
											ไม่มีเลขที่				2%						
										1	400 ตึกแถว	160	7,150	1,144,000.00	8	91,520.00	1,052,480.00	1,052,480.00	0.00	1,052,480.00	0.30
											เลขที่ 102/10				8%						

ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน

และสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษี และรายละเอียดอื่น

ที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี ๒๕๖๖

ลงวันที่ 16 มี.ค. 2563

ลำดับที่ ๒๑๗๔

(นายอาทิตย์ นามบุตร)

ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี

พนักงานประเมิน

เทศบาลนครอุดรธานี

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภท ที่ดิน/เลขที่ โฉนด	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือ ราคาประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องเสีย ภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)	
			จำนวน เนื้อที่ดิน			จำนวน เป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมิน ของที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภท ของ สิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชี กรมธนารักษ์)	หลัง หลัก / หลัง อื่น	ขนาด พื้นที่สิ่ง ปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วน (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคา ประเมิน สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่า เสื่อม (บาท)
			ไร่	งาน	วา											อายุ โรง เรือน (ปี)	คิดเป็น ค่าเสื่อม (บาท)					
1	โฉนด 69359 lot 08T118	4 วางแปลน ถ.ทหาร		2	78.80	278.80	11,500.00	3,206,200.00											3,206,200.00	0.00	3,206,200.00	0.30

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์

- 1 ประกอบเกษตรกรรม
- 2 อยู่อาศัย
- 3 อื่นๆ
- 4 ตั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- 5 ใช้ประโยชน์หลายประเภท

บ้าน

- หลังหลัก = 1
หลังอื่น = 2

(ก.....)

ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน
และสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษี และรายละเอียดอื่น
ที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี 2563
ลงวันที่ 16 มี.ค. 2563 ลำดับที่ 1261

๒๓
(นายอาทิตย์ นามบุตร)
ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี
พนักงานประเมิน
เทศบาลนครอุดรธานี

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภทที่ดิน/เลขที่ โฉนด	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง							รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือ ราคาประเมิน ที่ต้องเสีย ภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)		
			จำนวน เนื้อที่ดิน			จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมิน ของที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภท ของ สิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชี กรมธนารักษ์)	หลัง หลัก / หลัง อื่น	ขนาด พื้นที่สิ่ง ปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วน (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ม. (บาท)					รวมราคา ประเมิน สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุ โรง เรือน (ปี)
			ไร่	งาน	วา															
1	โฉนด 115279 lot 06P188/005	2 อยู่อาศัย ถ.น.รศพร			53.00	53.00	20,000.00	1,060,000.00								1,060,000.00	0.00	1,060,000.00	0.02	
อาคารคร่อมแปลงโฉนดเลขที่115280																				

หมายเหตุ

ลักษณะการทำประโยชน์

บ้าน

1 ประกอบเกษตรกรรม

หลังหลัก = 1

2 อยู่อาศัย

หลังอื่น = 2

3 อื่นๆ

4 สิ่งไว้วางเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

(ก.....)

5 ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน
และสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษี และรายละเอียดอื่น
ที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี 2563
ลงวันที่ 16 มี.ค. 2563 ลำดับที่ 360



(นายอาทิตย์ นามบุตร)
ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี
พนักงานประเมิน
เทศบาลนครอุดรธานี

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภทที่ดิน/ เลขที่โฉนด	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือ ราคาประเมิน ที่ต้องเสีย ภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)	
			จำนวน เนื้อที่ดิน			จำนวน เป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมิน ของที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภท ของ สิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชี กรมธนารักษ์)	หลัง หลัก / หลัง อื่น	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วน (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคา ประเมิน สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่า เสื่อม (บาท)
			ไร่	งาน	วา											อายุ โรง เรือน (ปี)	คิดเป็น ค่าเสื่อม (บาท)					
1	น.ส.ฉก 302 lot 145001/001	2 อยู่อาศัย			77	77	12,000.00	924,000.00	1	บ้านเดี่ยวตึก 1 ชั้น	2	63.00		6,400.00	403,200.00	13	64,512.00	338,688.00	1,262,688.00	0.00	1,262,688.00	0.02

หมายเหตุ

ลักษณะการทำประโยชน์

บ้าน

1 ประกอบเกษตรกรรม:

หลังหลัก = 1

2 อยู่อาศัย

หลังอื่น = 2

3 อื่นๆ

4 ที่ใช้วางแปลนหรือไม่ทำประโยชน์ตามกรมแผนที่

5 ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน

และสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษี และรายละเอียดอื่น

ที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี 2563

ลงวันที่ 16 ม.ค. 2563 ลำดับที่ 403

(นายอาทิตย์ นามบุตร)
ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี
พนักงานประเมิน
เทศบาลนครอุดรธานี

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภทที่ดิน/ เลขที่	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือ ราคาประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องเสีย ภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)						
			จำนวน เนื้อที่ดิน			ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมิน ของที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภท ของ สิ่งปลูกสร้าง	หลัง หลัก /อื่น	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วน อาคาร % ต่อ ตร.ม.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคา ประเมิน สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา										เป็น ตร.ว.	อายุ โรงเรือน (ปี)						คิดเป็น ค่าเสื่อม (บาท)				
																							ราคาประเมิน ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
1	ฉ/131	4	1	36.90	136.9	17,000	2,327,300																			
2	ฉ/15307	4	1	3.90	103.9	11,000	1,142,900																			
3	ฉ/36659	2,3		48.70	48.7	95,000	4,626,500																			
				21.64	21.64	95,000	2,055,800	1	362ตึกแถว3ชั้น	1	144	7,150	1,029,600	25ปี40%	411,840	617,760.00	2,673,560.00	50,000,000			2,327,300.00	0.30				
				27.06	27.06	95,000	2,570,700	2	ตึกครึ่งตึกครึ่งไม้	2	120	6,400	768,000	25ปี85%	652,800	115,200.00	2,685,900.00			1,142,900.00	0.30					
4	ฉ/26660	2		23.00	23	15,000	345,000	3	บ้านเดี่ยว1ชั้น	2	24	6,400	153,600	25ปี40%	69,120	84,480.00	429,480.00				0.02					
5	ฉ/55580	2		65.60	65.6	15,000	984,000																			
6	ฉ/56617	4		12.80	11.8	15,000	177,000																			

2 อยู่อาศัย

3 อื่นๆ

4 ทั้งไว้วางเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

หลังหลัก = 1

บ้านหลังรอง = 2

อื่น ๆ = 3

ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน
และสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษี และรายละเอียดอื่น
ที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี 2563
ลงวันที่ 16 มี.ค. 2563 ลำดับที่ 469

๑
(นายอาทิตย์ นามบุตร)
ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี
พนักงานประเมิน
เทศบาลนครอุดรธานี

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภท ที่ดิน	ที่ ตั้ง ถนน	คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หัก มูลค่า ฐาน ภาษี ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือ ราคาประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องเสีย ภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)	
			จำนวน เนื้อที่ดิน			ลักษณะ การ ทำ ประโยชน์ ต่อ ตรา.ว	ราคา ประเมิน ต่อ ตรา.ว	รวมราคา ประเมิน ของที่ดิน (บาท)	บ้าน ที่	หลัง เลขที่ ก/ รอง	ประเภทสิ่งปลูก สร้าง(ตามบัญชี กรมธนารักษ์)	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง	ขนาด พื้นที่ ของสิ่ง ปลูก สร้าง (ตร.ม.)	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคา ประเมิน สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่าเสื่อม (บาท)
			ไร่	งาน	วา											อายุ โรง เรือน (ปี)	คิดเป็น ค่าเสื่อม (บาท)					
1	โฉนด 42177	อุดร คูขภู	1		100.0	4	8,000	800,000	-	-	-	-	0	-	-	0	-	-	800,000	-	800,000	0.3
1	โฉนด 42178	อุดร คูขภู	1		100.0	4	8,000	800,000	-	-	-	-	0	-	-	0	-	-	800,000	-	800,000	0.3

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์

- ๑ ประกอบเกษตรกรรม
๒ อยู่อาศัย
๓ อื่นๆ

- ๔ ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕ ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน
และสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษี และรายละเอียดอื่น
ที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี...๒๕๖๓...
ลงวันที่ 16 มี.ค. 2563 ลำดับที่ ๕๒๐

บ้าน

- ๑ = บ้านหลังหลักมีชื่อในทะเบียนบ้าน
๒ = บ้านหลังอื่น ๆ
๓. = รอตตรวจสอบ

(นอ.20)

๑

(นายอาทิตย์ นามบุตร)
ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี
พนักงานประเมิน
เทศบาลนครอุดรธานี

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภท ที่ดิน	ที่ตั้ง ถนน	คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หัก มูลค่า ฐาน ภาษี ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือ ราคาประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องเสีย ภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)		
			จำนวน เนื้อที่ดิน			ลักษณะ การ ทำ ประโยชน์	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.วา	รวมราคา ประเมิน ของที่ดิน (บาท)	บ้าน	หลัง หลัง/ รอง	ประเภทสิ่งปลูก สร้าง(ตามบัญชี กรมธนารักษ์)	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง	ขนาด พื้นที่ ของสิ่ง ปลูก สร้าง (ตร.ม.)	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคา ประเมิน สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
			ไร่	งาน	วา											ตร.ว.	อายุ โรง เรือน (ปี)						คิดเป็น ค่าเสื่อม (บาท)	
																								ประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง (บาท)
1	โฉนด 163318	อัสว มิตร			84.0	84.0	4	20,000	1,680,000	1	-	-	100 ประเภทบ้าน เดี่ยว 2 ชั้น 527/649	-	192	6,400	1,228,800	9 ปี 9%	110,592.00	1,118,208	2,798,208	-	2,798,208	0.02
2	โฉนด 24374	นิตโย	1	1	50.9	550.9	1	25,000	13,772,500	2			510 กิตติาคาร 1 ชั้น ไม่มีเลขที่		750	6,100	4,575,000	3 ปี 3%	137,250.00	4,437,750	18,210,250	0	18,210,250	0.3

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์

บ้าน

(ทอ.20)

๑ ประกอบเกษตรกรรม

๔ ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๑ = บ้านหลังหลักมีชื่อในทะเบียนบ้าน

๒ อยู่อาศัย

๕ ใช้ประโยชน์หลายประเภท

๒ = บ้านหลังอื่น ๆ

๓ อื่นๆ

๓. = รอดตรวจสอบ

ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน
และสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษี และรายละเอียดอื่น
ที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี ๒๕๖๓
ลงวันที่ 16 มี.ค. 2563 ลำดับที่ ๕๐3

(นายอาทิตย์ นามบุตร)
ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี
พนักงานประเมิน
เทศบาลนครอุดรธานี

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภท ที่ดิน/เลขที่ โฉนด	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือ ราคาประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องเสีย ภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)			
			จำนวน เนื้อที่ดิน			จำนวน เป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมิน ของที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภท ของ สิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชี กรมธนารักษ์)	หลัง หลัก / หลัง อื่น	ขนาด พื้นที่สิ่ง ปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วน (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคา ประเมิน สิ่งปลูกสร้าง (บาท)					ค่าเสื่อม		ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่า เสื่อม (บาท)
			ไร่	งาน	วา															อายุ โรง เรือน (ปี)	คิดเป็น ค่าเสื่อม (บาท)	
1	โฉนด 146718 lot 13S055	4 วางแปลน ถ.รอบเมือง	2	3		1,100.00	1,850.00	2,035,000.00										2,035,000.00	0.00	2,035,000.00	0.30	

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์

1 ประกอบเกษตรกรรม

2 อยู่อาศัย

3 อื่นๆ

4 ที่ไว้วางแปลนหรือไม่ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5 ใช้ประโยชน์หลายประเภท

บ้าน

หลังหลัก = 1

หลังอื่น = 2

(ก.5.1)

ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน
และสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษี และรายละเอียดอื่น
ที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี...2563...
ลงวันที่...1.6.ม.ค. 2563...ลำดับที่...124๔...

๑
(นายอาทิตย์ นามบุตร)
ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี
พนักงานประเมิน
เทศบาลนครอุดรธานี

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภท ที่ดิน/เลขที่ โฉนด	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคา ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือ ราคาประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องเสีย ภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)			
			จำนวน เนื้อที่ดิน			จำนวน เป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมิน ของที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภท ของ สิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชี กรมธนารักษ์)	หลัง หลัก / หลัง อื่น	ขนาด พื้นที่สิ่ง ปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วน (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคา ประเมิน สิ่งปลูกสร้าง (บาท)					ค่าเสื่อม		ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่า เสื่อม (บาท)
			ไร่	งาน	วา															อายุ โรง เรือน (ปี)	คิดเป็น ค่าเสื่อม (บาท)	
1	โฉนด 7777 lot 04L100	2 อยู่อาศัย ถ.อ.สุโขทัย			31.10	31.10	20,000.00	622,000.00	ใช้เป็นห้องจอดรถ								622,000.00	0.00	622,000.00	0.00		

1 ประกอบเกษตรกรรม

2 อู่อาศัย

3 อื่นๆ

4 ที่ตั้งไว้ว่างเปล่าหรือมิได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5 ใช้ประโยชน์หลายประเภท

หลังหลัก = 1

หลังอื่น = 2

(๓.๗)

ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน
และสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษี และรายละเอียดอื่น
ที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี 2563
ลงวันที่ 16 มี.ค. 2563 ลำดับที่ 1977

(นายอาทิตย์ นามบุตร)
ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี
พนักงานประเมิน
เทศบาลนครอุดรธานี

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภท ที่ดิน	ที่ตั้ง ถนน	คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หัก มูลค่า ฐาน ภาษี ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือ ราคาประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องเสีย ภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
			จำนวน เนื้อที่ดิน			ลักษณะ การ ทำ ประโยชน์ ที่ดิน	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.วา	รวมราคา ประเมิน ของที่ดิน (บาท)	บ้าน เลขที่	หลัง หลัก ก/ รอง	ประเภทสิ่งปลูก สร้าง(ตามบัญชี กรมธนารักษ์)	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง	ขนาด พื้นที่ ของสิ่ง ปลูก สร้าง (ตร.ม.)	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคา ประเมิน สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา											อายุ โรง เรือน (ปี)	คิดเป็น ค่าเสื่อม (บาท)						
1	โฉนด 7656	เบญจางค์			84.2	84.2	4	12,000	1,010,400	-	-	-	-	0	-	-	0	-	-	1,010,400	-	1,010,400	0.3

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์

- ๑ ประกอบเกษตรกรรม
- ๒ อยู่อาศัย
- ๓ อื่นๆ

- ๔ ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ๕ ใช้ประโยชน์หลายประเภท

บ้าน

- ๑ = บ้านหลังหลักมีชื่อในทะเบียนบ้าน
- ๒ = บ้านหลังอื่น ๆ
๓. = รอตตรวจสอบ

(ขอ.20)

ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน
และสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษี และรายละเอียดอื่น
ที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี 2563
ลงวันที่ 16 มี.ค. 2563 ลำดับที่ 501

(นายอาทิตย์ นามบุตร)
ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี
พนักงานประเมิน
เทศบาลนครอุดรธานี

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภท ที่ดิน	ที่ตั้ง ถนน	คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หัก มูลค่า ฐาน ภาษี ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือ ราคาประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องเสีย ภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)		
			จำนวน เนื้อที่ดิน			ลักษณะ การ ทำ ประโยชน์ อื่น	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.วา	รวมราคา ประเมิน ของที่ดิน (บาท)	บ้าน ที่	หลัง เลขที่ ก/ รอง	ประเภทสิ่งปลูก สร้าง(ตามบัญชี กรมธนารักษ์)	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง	ขนาด พื้นที่ ของสิ่ง ปลูก สร้าง (ตร.ม.)	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคา ประเมิน สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
			ไร่	งาน	วา											อายุ โรง เรือน (ปี)	คิดเป็น ค่าเสื่อม (บาท)						
																							ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง (บาท)
1	โฉนด 49803	พิทักษ์ สุฤกษ์ดี			19.5	2	30,000	585,000	1	120/ 8	2	400 ประเภท ตึกแถว 2 ชั้น	-	96	7,150	686,400	25 ปี 40%	274,560.00	411,840	996,840	-	996,840	0.02

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์

๑ ประกอบเกษตรกรรม

๔ ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๒ อยู่อาศัย

๕ ใช้ประโยชน์หลายประเภท

๓ อื่นๆ

บ้าน

๑ = บ้านหลังหลักมีชื่อในทะเบียนบ้าน

๒ = บ้านหลังอื่น ๆ

๓. = รอดตรวจสอบ

(ทอ.20)

ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน
และสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษี และรายละเอียดอื่น
ที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี ๒๕๖๓
ลงวันที่ 16 มี.ค. 2563 ลำดับที่ ๕14

อ
(นายอาทิตย์ นามบุตร)
ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี
พนักงานประเมิน
เทศบาลนครอุดรธานี

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภทที่ดิน/ เลขที่	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือ ราคาประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องเสีย ภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
			จำนวน เนื้อที่ดิน			จำนวน เป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมิน ของที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภท ของ สิ่งปลูกสร้าง	หลัง หลัก /อื่น	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วน อาคาร %	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคา ประเมิน สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่าเสื่อม (บาท)
			ไร่	งาน	วา											อายุ โรงเรือน (ปี)	คิดเป็น ค่าเสื่อม (บาท)					
1	ฉ/61472	2			76.30	76.3	15,000	1,144,500	1	39/1บ้านเดี่ยว1ชั้น	2	54.00		6,400	345,600	26ปี	145,152	200,448.00	1,344,948.00		1,344,948.00	0.02
															42							

2 อยู่อาศัย
3 อื่นๆ
4 หิ้งไว้วางเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

หลังหลัก = 1
บ้านหลังรอง = 2
อื่น ๆ = 3

ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน
และสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษี และรายละเอียดอื่น
ที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี 2563
ลงวันที่ 16 มี.ค. 2563 ลำดับที่ ๑17

๑
(นายอาทิตย์ นามบุตร)
ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี
พนักงานประเมิน
เทศบาลนครอุดรธานี